



Das Einfamilienhaus wurde in den 1930 iger Jahren als Typenhaus erstellt .  
Der komplette Innenbereich wurde erneuert, instand gesetzt und modernisiert. Wohnraumerweiterungen fanden mit dem Dachausbau und dem Anbau zum Garten statt. Die Außenhaut des Gebäudes ist mit einem mineralischem Wärmedämmverbundsystem versehen.  
Somit wird die Norm zum Niedrigenergiehaus erfüllt. Solarelemente auf dem Dach sorgen für Warmwasser. In den Übergangszeiten, Frühjahr / Herbst wird der Wohnraum durch einen Kaminofen geheizt. Dieser Ofen ist an die Zentralheizung angeschlossen, sodass gleichzeitig das gesamte Gebäude eine Grundwärme erhält.  
Nur an kalten Tagen schaltet sich der Gas - Brennwertkessel der Heizanlage dazu.

## **Kleinmachnow Einfamilienhaus • Erweiterung / Mod.Inst**

Niedrigenergiehaus

Bauherr: privat  
BGF 220 m<sup>2</sup>  
Kosten 320.000 €  
Baujahr 2007  
Leistungsphasen 1-8



ahlborn - architekten

Belziger Strasse 25  
10823 Berlin - Schöneberg

Tel. 030 - 782 17 07  
[info@ahlborn-architekten.de](mailto:info@ahlborn-architekten.de)  
[www.ahlborn-architekten.de](http://www.ahlborn-architekten.de)